

## AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DE LA  
CIUDAD DE FULSHEAR, TEXAS

Sitio web de la Ciudad: <https://www.fulsheartexas.gov/>

Sitio web del Condado:

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration>

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en la Ciudad de Fulshear, Texas, el 3 de mayo de 2025 sobre la emisión de bonos de conformidad con la Ordenanza Número 2025-1478 que substancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDENANZA QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE EN LA CIUDAD DE FULSHEAR, TEXAS; HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, el Concejo Municipal (el *Concejo*) de la CIUDAD DE FULSHEAR, TEXAS (la *Ciudad*), con sede en el Condado de Fort Bend, Texas (el *Condado*), falla que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar a la Ciudad a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad y para los fines públicos identificados en esta ordenanza (la *Ordenanza*); y

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad celebrará un contrato con el Condado por y a través de su administrador de elecciones (el *Administrador*) para llevar a cabo todo lo concerniente a la Elección para todos los votantes registrados de la Ciudad; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección puede realizarse conjuntamente con otras subdivisiones políticas (colectivamente las *Participantes*) de conformidad con un contrato de elección conjunta de acuerdo con el Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, el Concejo por la presente falla que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses de los residentes de la Ciudad; por lo tanto,

ORDÉNESE POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE FULSHEAR, TEXAS QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en la CIUDAD DE FULSHEAR, TEXAS el día 3 de mayo de 2025 (Día de la Elección), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y está a no menos de 78 días, ni a más de 90 días de la fecha de la adopción de esta Ordenanza, con el propósito de someter los siguientes asuntos legales a los votantes calificados de la Ciudad:

### Medida A de la Ciudad de Fulshear

¿Deberá autorizarse al Concejo Municipal de la Ciudad de Fulshear, Texas para emitir y vender una o más series de bonos de obligación general de la Ciudad por un monto total de capital de no más de \$10,750,000 con el fin de diseñar, adquirir, construir, renovar, mejorar, modernizar, actualizar y equipar la Fase III del Parque Primrose dentro de la Ciudad y adquirir terrenos y derechos de paso necesarios para lo anterior, dichos bonos vencerán, devengarán intereses y se emitirán y venderán según lo permitido por la ley, y deberá autorizarse al Concejo Municipal para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad de manera suficiente, dentro de los límites establecidos por la ley, para pagar el interés anual y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos a su vencimiento?

### Medida B de la Ciudad de Fulshear

¿Deberá autorizarse al Concejo Municipal de la Ciudad de Fulshear, Texas para emitir y vender una o más series de bonos de obligación general de la Ciudad por un monto total de capital de no más de \$2,750,000 con el fin de adquirir terrenos para parques dentro de la Ciudad, dichos bonos vencerán, devengarán intereses y se emitirán y venderán según lo permitido por la ley, y deberá autorizarse al Concejo Municipal para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad de manera suficiente, dentro de los límites establecidos por la ley, para pagar el interés anual y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos a su vencimiento?

SECCIÓN 2. Boletas. Las boletas oficiales permitirán a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las medidas anteriores con el siguiente texto en la boleta:

#### Propuesta A de la Ciudad de Fulshear

La emisión de bonos por un monto de \$10,750,000 para la Fase III del Parque Primrose y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

#### Propuesta B de la Ciudad de Fulshear

La emisión de bonos por un monto de \$2,750,000 para comprar terrenos para parques y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

### SECCIÓN 3. Detalles de la Votación

A. Se establecen uno o más precintos electorales de la Ciudad para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más lugares de votación correspondientes según se

identifica en el Anexo A de esta Ordenanza. Según lo permite el Código, los lugares de votación pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte del Concejo; cualquier cambio no afectará esta Ordenanza ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, estos detalles pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte del Concejo; cualquier cambio no afectará esta Ordenanza ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 22 de abril de 2025. Las solicitudes deben enviarse al Secretario de Votación Anticipada que se indica más adelante. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original por correo.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. El Administrador designará a los Jueces Titulares, a los Jueces Titulares Suplentes y a los Secretarios Electorales.

B. El Secretario de Votación Anticipada es: John W. Oldham; dirección postal: 301 Jackson St. Richmond, TX 77469; dirección física: 4520 Reading Road, Ste. A-400 Rosenberg, TX 77471; teléfono: (281) 341-8670; fax: (281) 341-4418; y correo electrónico: fpcavoter@fortbendcountytexas.gov. El Secretario de Votación Anticipada designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes.

C. El Administrador está autorizado a establecer una Junta de Votación Anticipada y a designar al Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada y, en su caso, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

D. El Administrador está autorizado para utilizar una Estación Central de Escrutinio (la *Estación*) según sea necesario. El Administrador o la persona designada por el Administrador es designado Gerente de la Estación con autoridad para nombrar al Supervisor de Tabulación, al Programador y a cualquier Secretario.

SECCIÓN 5. Votantes Calificados. Los votantes calificados de la Ciudad (según lo define el Código) tendrán derecho a votar en la Elección en las fechas, horarios y lugares reflejados en el Anexo A.

SECCIÓN 6. Cumplimiento Jurídico. La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 7. Obligaciones de Deuda. La siguiente información es calculada con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Ordenanza; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Ordenanza como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda de la Ciudad ascendió a \$78,970,000 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere)

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad, al vencimiento respectivo, ascendió a \$58,301,000.

C. La Ciudad impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para sus obligaciones de deuda pendientes de \$0.040250 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

D. La fecha de vencimiento de los bonos propuestos no excederá el número máximo de años autorizado por la ley.

E. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 4.75% (expresado como una tasa de interés efectiva neta).

SECCIÓN 8. Autoridad Contratante. El Concejo autoriza al Alcalde, al Administrador de la Ciudad, o a sus respectivas personas designadas, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con el Condado, actuando por y a través del Administrador, y cualesquiera de las Participantes si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 9. Modificaciones. El Concejo reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Ordenanza puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, el Concejo autoriza al Secretario Municipal, al Administrador de la Ciudad, o a sus designados a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, el Concejo autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Ordenanza para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo del Concejo, según se evidencia en la presente Ordenanza.

SECCIÓN 10. Conclusiones. Los considerandos contenidos en el preámbulo de esta Ordenanza resultan verdaderos.

SECCIÓN 11. Conflictos Todas las Ordenanzas y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Ordenanza quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Ordenanza deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12. Ley Aplicable La presente Ordenanza será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13. Reuniones Abiertas. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Ordenanza estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Ordenanza, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Ordenanza o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, entonces el resto de la misma permanece en vigor.

SECCIÓN 15. Fecha de Entrada en Vigor. De conformidad con la Sección 1201.028, según enmendada, del Código Gubernamental de Texas, la presente Ordenanza entra en vigor inmediatamente después de su adopción, no obstante que cualquier disposición de los Estatutos de la Ciudad disponga lo contrario con respecto a un requisito de lectura múltiple para la adopción de ordenanzas.

PROMULGADA Y APROBADA el 4 de febrero de 2025. /s/Don McCoy

Exhibit A

Fort Bend County  
Election Polling Locations

May 3, 2025  
3 de mayo 2025

Condado de Fort Bend  
Lugares de votación electoral

<b>City/School Board/MUD Election</b> <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Beasley City Hall	CITY HALL BACK BOARDROOM	319 S. Third Street	BEASLEY, TX	77417
Bowie Middle School	Main Hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND, TX	77406
Brazos Bend Baptist Church	Education Building	22311 FM 762 Rd	NEEDVILLE, TX	77461
Briarchase Missionary Bapt Ch.	Fellowship hall	16000 Blueridge Rd	MISSOURI CITY, TX	77489
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Commonwealth Clubhouse	Clubhouse	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Crawford High School	TBD	801 Caldwell Ranch Road	ROSHARON, TX	77583
Crockett Middle School	Girls Gym	19001 Beechnut St	RICHMOND, TX	77407
Elkins High School	Front lobby	7007 Knights Ct	MISSOURI CITY, TX	77459
FBC Elections Office		0 3730 Bamore Dr	ROSENBERG, TX	77471
Fort Bend ESD No. 4 Admin. Bldg.	TBD	33301 FM 1093 Rd	FULSHEAR, TX	77441
Fort Bend ISD Admin. Bldg.	Lobby	16431 Lexington Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Fort Settlement Middle School		0 5440 Elkins Rd	SUGAR LAND, TX	77479
Foster High School	Front of Auditorium	4400 FM Rd 723	RICHMOND, TX	77406
Four Corners Community Center	"Sprint Room"	15700 Old Richmond Road	SUGAR LAND, TX	77498
Fulshear Branch Library	TBD	6350 GM Library Road	FULSHEAR, TX	77441
Garcia Middle School	Gym Area Hallway	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Great Oaks Baptist Church	Parish Hall	7101 FM 2799 Rd	RICHMOND, TX	77469
George Bush High School	Gym Foyer	6707 FM 1464 RD	RICHMOND, TX	77407
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Jacks Conference Center	Main Room	3232 Austin Pkwy	SUGAR LAND, TX	77479
Kempner High School	Side hallway thru student park	14777 Voss Rd	SUGAR LAND, TX	77498
Kendleton Church of God	ED Building	619 FM 2919 Rd	KENDLETON, TX	77417
Lake Olympia Club House	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY, TX	77459
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY, TX	77459
Lost Creek Conference Center	Main Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND, TX	77478
M.R. Massey Admin. Bldg.	Event Space	1570 W. Sycamore Rd	FRESNO, TX	77545
Meadows Place City Hall	Council Chambers	1 Troyan Dr	MEADOWS PLACE, TX	77477
Mission Bend Library	Meeting Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON, TX	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Building	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY, TX	77489
Missouri City Visitors Center	Main Room	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY, TX	77489
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521 Rd	FRESNO, TX	77545
Orchard City Hall	Room # 7	9714 Kibler	ORCHARD, TX	77464
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525 Hobby St	HOUSTON, TX	77053
Quail Valley Elementary School	Main Room	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY, TX	77459
Quail Valley Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes Ln	MISSOURI CITY, TX	77459
Randle High School	Front of Auditorium	7600 Koeblen Road	RICHMOND, TX	77469
Reese Tech Ctr	B116 - Physical Therapy Room	12300 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479
Richmond Water Mnt. Facility	1st room to the right	110 N 8th St	RICHMOND, TX	77469
Ridge Point High School	Gym Foyer	500 Waters Lake Blvd.	MISSOURI CITY, TX	77459
Ridgegate Community Ass'n	Main Room	5855 West Ridgecreek Dr	HOUSTON, TX	77489
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridgecreek Circle	HOUSTON, TX	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Crk Drive	SUGAR LAND, TX	77479
Road and Bridge (Needville)	Meeting Room	3743 School St	NEEDVILLE, TX	77461

Exhibit A

Fort Bend County  
Election Polling Locations

May 3, 2025  
3 de mayo 2025

Condado de Fort Bend  
Lugares de votación electoral

<b>City/School Board/MUD Election</b> <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>				
COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Rosenberg Annex Building	varies	4520 Reading Rd	ROSENBERG, TX	77471
Sartartia Middle School	Front Area	8125 Homeward Way	SUGAR LAND, TX	77479
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY, TX	77459
Simonton City Hall	Meeting Room	35011 FM 1093	SIMONTON, TX	77476
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 S Main St	STAFFORD, TX	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	550 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND, TX	77478
Sugar Land City Hall	Lobby	2700 Town Center Blvd N	SUGAR LAND, TX	77479
Terry High School		550 Anenue N	ROSENBERG, TX	77471
T.E.Harman Center	Meeting Room	226 Matlage Way	SUGAR LAND, TX	77478
Thompsons City Hall	Community Center	520 Thompson Oil Field Road	THOMPSONS, TX	77481
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND, TX	77498
University Branch Library	Meeting Room 1	14010 University Blvd	SUGAR LAND, TX	77479

D R A F T

Exhibit A

Fort Bend County  
Early Voting Schedule

May 3, 2025  
3 de mayo de 2025

Condado de Fort Bend  
Horario de Votación Anticipada

Early Voting Locations	City/School Board/MUD Election <i>Elecciones de la Ciudad/Junta Escolar/MUD</i>			
	Monday-Friday April 22 – 25, 2025 <i>(lunes-viernes)</i> 22 - 25 de abril 2025	Saturday April 26, 2025 <i>(sábado)</i> 26 de abril 2025	Sunday April 27, 2025 <i>(domingo)</i> 27 de abril 2025	Monday-Friday April 28 - 29, 2025 <i>(lunes- viernes)</i> (28 - 29 de abril 2025)
Beasley City Hall 319 S 3rd Street, Beasley	<i>All sites are</i>	<i>All sites are</i>	<i>All sites</i>	<i>All sites are</i>
Bowie Middle 700 Plantation Dr, Richmond				
Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Dr, Missouri City	<i>Open</i>	<i>Open</i>	<i>Are</i>	<i>Open</i>
Commonwealth Clubhouse 4330 Knightsbridge Blvd, Sugar Land				
Crawford High School 801 Caldwell Ranch Blvd, Rosharon	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>Closed</i>	<i>To</i>
Elections Office (MAIN EARLY VOTING SITE) 3730 Bamore Road, Rosenberg				
FBC ESD No. 4 Admin. Bldg. 33301 FM 1093 Rd, Fulshear	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>	<i>Are</i>	<i>7:00 A.M.</i>
Fort Bend I.S.D. Administration Building 16431 Lexington Blvd, Sugar Land				
Foster High School 4400 FM 723 RD, Richmond	<i>To</i>	<i>To</i>	<i>Closed</i>	<i>To</i>
Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land				
Fulshear Branch Library 6350 GM Library Road, Fulshear	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>	<i>Are</i>	<i>7:00 PM</i>
Hightower HS 3333 Hurricane Ln, Missouri City				
Jacks Conference Center 3232 Austin Pkwy, Sugar Land	<i>(Todos los sitios</i>	<i>(Todos los sitios</i>	<i>están abiertos</i>	<i>(Todos los sitios</i>
Lost Creek Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land				
Meadows Place City Hall 1 Troyan Dr, Meadows Place	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>(Todos los sitios</i>
Missouri City Visitors Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City				
Mustang Community Center 4521 FM 521 RD, Fresno	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>están abiertos</i>	<i>(Todos los sitios</i>
Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes Ln, Missouri City				
Reese Tech Ctr 12300 University Dr, Sugar Land	<i>7:00 A.M.</i>	<i>8:00 A.M.</i>	<i>están cerrado)</i>	<i>7:00 A.M.</i>
Richmond Water Mnt. Facility 110 N 8th Street, Richmond				
Road and Bridge (Needville) 3743 School St, Needville	<i>Para</i>	<i>Para</i>	<i>están cerrado)</i>	<i>Para</i>
Rosenberg Annex Building 4520 Reading Rd, Rosenberg				
Sienna Annex 5855 Sienna Springs Way, Missouri City	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>	<i>están cerrado)</i>	<i>7:00 PM</i>
Sugar Land Branch Library 550 Eldridge Road, Sugar Land				
Stafford City Hall 2610 Main Street, Stafford	<i>7:00 PM</i>	<i>5:00 PM</i>	<i>están cerrado)</i>	<i>7:00 PM</i>
Sugar Land City Hall 2700 Town Center Blvd N, Sugar Land				



**Exhibit B (Anexo B)**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)**

City of Fulshear, Texas Proposition A:  
(Propuesta A del la Ciudad de Fulshear, Texas:)

<input type="checkbox"/> For (a favor)  <input type="checkbox"/> Against (en contra)	The issuance of bonds in the amount of \$10,750,000 for Phase III of Primrose Park and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	La emisión de bonos por un monto de \$10,750,000 para la Fase III del Parque Primrose y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
principal of debt obligations to be authorized ( <i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i> )		\$10,750,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.75% ( <i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.75%</i> )		9,634,178.50
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years ( <i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante treinta años</i> )		20,384,187.50
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i> )		78,970,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i> )		58,301,000
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i> )		0.040250
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 28 years ( <i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante veintiocho años</i> )		137,271,000
<p>estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</i>).</p> <p>This figure assumes application of a homestead exemption of \$0.00. (<i>Esta cifra asume la aplicación de una exención de vivienda familiar de \$0.00.</i>)</p> <p>As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>)</p> <p>Estimated future appraised values in the City are not expected to change. (<i>No se espera que los valores tasados futuros estimados en la Ciudad cambien.</i>)</p>		14.83

### Exhibit C (Anexo C)

#### VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

City of Fulshear, Texas Proposition B:  
(Propuesta B del Ciudad de la Fulshear, Texas:)

<input type="checkbox"/> For <i>(a favor)</i>  <input type="checkbox"/> Against <i>(en contra)</i>	The issuance of bonds in the amount of \$2,750,000 to buy park land and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	La emisión de bonos por un monto de \$2,750,000 para comprar terrenos para parques y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
principal of debt obligations to be authorized ( <i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i> )		\$2,750,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.75% ( <i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.75%</i> )		2,460,975
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years ( <i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante treinta años</i> )		5,210,975
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i> )		78,970,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i> )		58,301,000
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation ( <i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i> )		0.040250
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 28 years ( <i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante veintiocho años</i> )		137,271,000
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved ( <i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba</i> ).  This figure assumes application of a homestead exemption of \$0.00. ( <i>Esta cifra asume la aplicación de una exención de vivienda familiar de \$0.00.</i> )  As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. ( <i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i> )  Estimated future appraised values in the City are not expected to change. ( <i>No se espera que los valores tasados futuros estimados en la Ciudad cambien.</i> )		3.84